

## 全体の流れ

設計監理料：総工費や規模等に応じ算定します。  
初回相談～工事着工までの期間の目安は、1年程度です。

---

### STEP01／お問い合わせ

メールや電話でお問い合わせ下さい。

---

### STEP02／初回相談（無料）

弊社にてご要望等をお伺いします。（イメージされている建物、規模、予算等）  
土地選定等のご相談も承ります。  
※敷地がお決まりの場合は、図面・資料等をご持参下さい。

---

### STEP03／ヒアリング受付

ご要望や場所（敷地）から建築の最適解を見出していく為、  
綿密な（数ヶ月の期間・月1、2回）ヒアリングを始めます。  
ヒアリングのお申込みを頂き、受付となります。  
この間に概算費用計画書や工程表をつくります。  
※ヒアリング受付金のご請求があります。（受付金は設計料に含まれます。）

---

### STEP04／設計受付・敷地調査

ヒアリングを通じ、ご要望等の優先順位や概算費用の内訳が定まった段階で、  
設計のお申込を頂き、受付となります。  
※設計受付金のご請求があります。（受付金は設計料に含まれます。）

---

## STEP05／計画案プレゼンテーション

お時間を頂き、模型／手描きパース等を準備します。  
これまでに共有したことを踏まえ、  
建築家が見出す一点物の建築デザインをご提案します。  
相当数の図面を作成し、構造/設備/法規/性能等を考慮したプレゼンとなります。

---

## STEP06／設計契約

ご提案した建築のアウトラインにご納得頂いた段階で、  
建築設計監理業務委託契約を締結します。  
※この段階で設計料（1回目）のご請求があります。

---

## STEP07／実施設計

詳細な図面を作成します。平面図を中心に各図面をご確認頂きます。  
平行して地盤調査を行います。  
(調査内容により地盤改良工事が発生する場合があります。)  
実施設計完了時に、※設計料（2回目）のご請求があります。

---

## STEP08／見積・確認申請

施工会社に見積りを依頼します。  
工事金額確定後に、建築確認申請を行います。

---

## STEP09／着工・工事監理

施工会社と工事請負契約を交わして頂きます。  
ご希望により地鎮祭を行います。  
工事着工となり、設計通り施工がなされているかを確認する工事監理を行います。

---

## STEP10／竣工・お引渡し

完了検査を受け、建築完了検査済書を受領します。  
施主立会いのもと竣工検査、お引渡しとなります。  
※竣工時に設計料残額のご請求があります。

---

### ※その他の費用

地盤調査費、建築確認申請及び完了検査費など別途ご請求があります。  
※遠隔地の場合、交通費等の別途ご請求があります。

---

※上記日程等は変更となる場合がありますので目安としてご利用ください。

岩瀬卓也建築設計事務所